



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO	
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo	
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije	
Ministry of Finance	
Arkiva - Arhiva - Archive	
Njësi Org. Org. Jedini Org. Unit	021/02
Nr. Prot. Bz. Prot. Prot. No.	1189-h/2024
Nr. i faqeve Broj stranica No. pages:	7
Hyrëse	Data Datum Date: 26.07.2024
PRISHTINË/A	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Këshilli Mbikëqyrës për Licencimin e Vlerësuesve të Pronave të Paluajtshme

Numër: 04/2024

Data: 26.07.2024

Këshilli Mbikëqyrës për Licencimin e Vlerësuesve të Pronave të Paluajtshme (këtu e tutje: "Këshilli") në mbështetje të nenit 15 paragrafi 3 nëntë i Rregullores MFPT-nr. 01/2024 për Këshillin mbikëqyrës për licencimin e vlerësuesve të pronave të paluajtshme, procedurat dhe kriteret për licencimin e personave fizikë si vlerësues të pronave të paluajtshme në takimin e datës 04.07.2024, nxjerrë këtë:

VENDIM

- Me qëllim të ruajtjes së cilësisë së vlerësimit Këshilli cakton tarifa për kryerjen e shërbimeve nga vlerësuesit e licencuar.
- Tarifat për kryerjen e shërbimeve janë bashkangjitur këtij Vendimi.
- Tarifat referuar pikës 2 nuk vlejnë për kontratat/marrëveshjet e nënshkruara para datës 01.08.2024 si dhe në projektet voluminoze/në masë që do të nënshtrohen procedurave të vlerësimit.
- Ky Vendim hyn në fuqi nga data 01.08.2024.



Albana Shala Bunjaku

Kryesuese e Këshillit

Iu dërgohet:

- Kryesueses së Këshillit;
- Sekretarisë së Këshillit dhe
- Arkivës së MFPT-së.

Përshkrimi/Llojet e Pronave të Paluajtshme	Sipërfaqja m ²	Çmimi min. me TVSH 18%
PARCEL VAKANTE		
Parcel vakante (Tokë bujqësore: arë, livadh/kullosë, pyll/mal)	Deri në 2500 m ²	€ 100.00
	2500-5000 m ²	€ 150.00
	Mbi 5000 m ²	€ 200.00
Parcel ndërtimore : Truall banimi, parcel për shfrytëzim për afarizëm	Deri në 500 m ²	€ 200.00
	500-1000 m ²	€ 250.00
	Mbi 1000 m ²	€ 300.00
Parcel për ndërtim të lartë (Me metodën e zhvillimit)		€ 500.00
PRONAT REZIDENCIALE		
Shtëpi / Villë banimi		€ 200.00
Shtëpi dyshe ose dy shtëpi në një pronë		€ 300.00
Apartament / Kat ndërtese		€ 150.00
Apartament / Kat ndërtese (me garazhë dhe/ose depo)		€ 200.00
PRONAT KOMERCIALE		
Lokalet Afariste	Deri në 50 m ²	€ 200.00
	50-100 m ²	€ 250.00
	Mbi 100 m ²	€ 300.00
Qendër Tregtare	Deri 2000 m ²	€ 500.00
	2000-5000 m ²	€ 1,000.00
	Mbi 5000 m ²	€ 1,500.00
Supermarket/Hipermarket	Deri 2000 m ²	€ 400.00
	Mbi 2000 m ²	€ 700.00
Ndërtesë administrative/Zyre	Deri në 50 m ²	€ 170.00
	50-100 m ²	€ 230.00
	Mbi 100 m ²	€ 350.00
Restaurant	Deri në 50 m ²	€ 250.00
	50-100 m ²	€ 300.00
	Mbi 100 m ²	€ 400.00
Stacion i derivateve		€ 500.00
Stacion i derivateve (Duke përfshirë Restaurant, Auto Larje, Market etj)		€ 1,000.00
Hotel	Deri në 10 dhoma	€ 500.00
	10-20 dhoma	€ 800.00
	Mbi 20 dhoma	€ 1,200.00
Motel	Deri në 5 dhoma	€ 300.00
	5-10 dhoma	€ 500.00
	Mbi 10 dhoma	€ 700.00
Qendër rekreative dhe sportive si: (pishina, fusha sportive me ndërtesat përcjellëse, komplekset e organizuara të fushave sportive të hapura)	Njësi ndaras	€ 400.00
Sallë dasmash (Me Restaurant)		€ 500.00
Servis i automjeteve		€ 250.00
Kontrollim teknik i automjeteve		€ 300.00
Pronë Mikse (Rezidencial+Komerical)	Deri 500 m ²	€ 400.00
	Mbi 500 m ²	€ 600.00
PRONAT INDUSTRIALE		
Kompleks Industrial (Duke përfshirë pjesën e Prodhimit dhe Depot)		€ 600.00
Hallë industriale (depo, depo me sallë ekspozite, hallë prodhimi, hallë prodhimi me depo, depo ose hallë prodhimi me administratë)		€ 400.00
Depo e hapur		€ 200.00
Mulli		€ 600.00
Gurëthyes ose Betonjerë		€ 600.00
PRONAT BUJQËSORE		
Ndërtesë bujqësore apo fermë		€ 250.00
Pemishte (të mbjellura me dru frutorë dhe sistemin e nevojshëm të mirëmbajtjes), vreshtë		€ 300.00

PRONAT ME SHFRYTËZIM SPECIAL		
Shëndetësi dhe rehabilitim (qendrat spitalore, spitalet, qendra rehabilituese fizikale etj)		€ 800.00
Bazë e derivateve		€ 700.00
Poliklinika / Klinika		€ 500.00
Ordinancë / Laborator / Dentist etj.		€ 250.00
Pronë me specifika të veçanta		Me Negocim
LLOJE TË TJERA TË PRONAVE		
Institucion Parashkollor/Kopsht I fëmijëve		€ 400.00
Institucion Shkollor i ulët dhe i mesëm		€ 800.00
Parkingje të mbyllura (ndërtesa të veçanta parkingu)		€ 150.00
Parkingje të Hapura		€ 100.00
Garazha (njësi të veçanta në kuadër të blloqeve rezidenciale/afariste etj)		€ 100.00
<p>Komente shtesë:</p> <p>Pronat specifike të cilat nuk janë përfshirë me këtë çmimore: Mund të negociohen direkt me Klientin.</p> <p>Zbritja për Klientin e nejtë: Prona e dytë -10%, Prona e tretë - 20% dhe Prona e tretë e tutje -30%.</p> <p>Pronat të cilat nuk gjenden në këtë listë llogariten me kategorin e tyre më të përafërt në list.</p>		